Chiquinquirá, 23 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Lo 5B VDA TENERIA		**Matrícula.** 072-93889		**Número Predial Nacional.** 15176000000000061168000000000
Propietario. GERENA GONZALEZ ISRAEL	**Identificación del propietario.** CC 7301226	**Nomenclatura.** Lo 5B VDA TENERIA	**Área de Terreno.** 101 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud No cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Rural ubicado Lo 5B VDA TENERIA del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es GERENA GONZALEZ ISRAEL; quien realizan una venta a la señora PAEZ GONZALEZ MIREYA mediante la Escritura pública No 00838 del 06 de junio del 2022 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora PAEZ GONZALEZ MIREYA presentaron una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235100000019, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000061168000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición

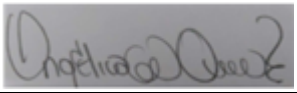
y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-93889 en el cual se evidencia que en la anotación N°2, figura una compraventa celebrada entre GERENA GONZALEZ ISRAEL y la señora PAEZ GONZALEZ MIREYA, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado Lo 5B VDA TENERIA del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-93889 y número Predial Nacional 15176000000000061168000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se menciona a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	GERENA GONZALEZ ISRAEL	PAEZ GONZALEZ MIREYA
Identificación propietaria 1	CC 7301226	CC 33701008

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	